

Уважаемые участники (долящики) строительства жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме № 2.1. по генплану в составе объекта «Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске. 2-ая очередь строительства»!

Информируем Вас о результатах письменного опроса, проведенного с «21» ноября 2022 г. по «05» декабря 2022 г.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор способа управления общим имуществом жилого дома № 2.1. по генплану в составе объекта «Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске. 2-ая очередь строительства» и создание Товарищества собственников жилого дома по ул. Рыбалко, 11.

Проект решения:

1. Выбрать товарищество собственников в качестве способа управления общим имуществом жилого дома № 2.1., по генплану в составе объекта «Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске. 2-ая очередь строительства».
2. Создать Товарищество собственников жилого дома по ул. Рыбалко, 11.
3. Одобрить наименование Товарищества собственников:
 - полное наименование Товарищества собственников на русском языке: Товарищество собственников жилого дома по ул. Рыбалко, 11;
 - сокращенное наименование Товарищества собственников на русском языке: ТС жилого дома по ул. Рыбалко, 11;
 - полное наименование Товарищества собственников на белорусском языке: Таварыства ўласнікаў жылога дома па вул. Рыбалка, 11;
 - сокращенное наименование Товарищества собственников на белорусском языке: ТУ жылога дома па вул. Рыбалко, 11.
4. Определить местонахождение Товарищества собственников: г. Минск, ул. Рыбалко, 11.

Решение принято.

2. Об утверждении Устава Товарищества собственников жилого дома по ул. Рыбалко, 11.

Проект решения:

1. Утвердить Устав Товарищества собственников жилого дома по ул. Рыбалко, 11* в редакции, предложенной инициатором письменного опроса – ОАО «БЕЛАТЭП».

Решение принято.

3. О предоставлении ОАО «БЕЛАТЭП» права подписи и подачи заявления для государственной регистрации Товарищества собственников жилого дома по ул. Рыбалко, 11.

Проект решения:

1. Предоставить ОАО «БЕЛАТЭП» право подписи и подачи в установленном законодательными актами порядке заявления о государственной регистрации Товарищества собственников жилого дома по ул. Рыбалко, 11.

Решение принято.

4. Об избрании председателя правления Товарищества собственников жилого дома по ул. Рыбалко, 11.

Проект решения:

1. Избрать председателем правления Товарищества собственников жилого дома по ул. Рыбалко, 11 Шимановского Дмитрия Эдуардовича со сроком полномочий на 1 (один) год.
2. Заключить с Шимановским Дмитрием Эдуардовичем трудовой договор*, в редакции, предложенной инициатором письменного опроса – ОАО «БЕЛАТЭП».
3. Уполномочить исполнительный орган ОАО «БЕЛАТЭП» подписать от имени Товарищества собственников жилого дома по ул. Рыбалко, 11 трудовой договор с Шимановским Дмитрием Эдуардовичем.

Решение принято.

5. Об утверждении размера вступительного взноса.

Проект решения:

1. Утвердить размер вступительного взноса, составляющего сумму равную 5 (пять) базовых величин вне зависимости от количества принадлежащих жилых и (или) нежилых помещений, зарегистрированных на праве собственности.
2. Вступительный взнос вносится каждым членом Товарищества собственников жилого дома по ул. Рыбалко, 11 в полном размере в течение 10 (десяти) календарных дней с момента регистрации права собственности на жилое и (или) нежилое помещение, и получения правоустанавливающих документов в территориальной организации по государственной регистрации.

Решение принято.

6. Об утверждении размера членского взноса.

Проект решения:

1. Членский взнос, подлежащий внесению ежемесячно каждым членом Товарищества собственников жилого дома по ул. Рыбалко, 11, равен денежной сумме, рассчитанной путем умножения общей площади помещения (-ий), принадлежащего (-их) члену Товарищества собственников жилого дома по ул. Рыбалко, 11, на сумму равную 0,30 (ноль рублей тридцать копеек) белорусских рублей.

2. Членский взнос представляет собой сумму денежных средств, подлежащую внесению ежемесячно каждым членом Товарищества собственников жилого дома по ул. Рыбалко, 11 в срок не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным, на цели, связанные с деятельностью Товарищества собственников жилого дома по ул. Рыбалко, 11, в том числе на оплату труда работников, вознаграждение членов правления, членов ревизионной комиссии.

Решение принято.

7. Об утверждении штатного расписания Товарищества собственников жилого дома по ул. Рыбалко, 11.

Проект решения:

1. Утвердить штатное расписание Товарищества собственников жилого дома по ул. Рыбалко, 11, согласно прилагаемого проекта*.

Решение принято.

8. Об утверждении сметы доходов и расходов Товарищества собственников жилого дома по ул. Рыбалко, 11.

Проект решения:

1. Утвердить смету доходов и расходов Товарищества собственников жилого дома по ул. Рыбалко, 11, согласно прилагаемого проекта.

Решение принято.